



**Wilde 13 e. V.**  
Wilhelminenstr. 13  
24103 Kiel

www.wilde13-ev.com  
wilde13@riseup.net

Eingetragen beim  
Amtsgericht Kiel

Vorstand i. S. d.  
§ 26 BGB:  
Marvin Kleinsorge,  
Malte Müller,  
Leonie Vogel

## Absichtserklärung zur Privatdarlehensvergabe

Ich (Name) \_\_\_\_\_  
Anschrift \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_  
Telefon \_\_\_\_\_<sup>1</sup>

habe die Absicht, der GmbH, die der Verein Wilde 13 e.V.,  
Wilhelminenstr. 13, 24103 Kiel gemeinsam mit der Mietshäuser Syndikat GmbH  
zu gründen beabsichtigt, ein Darlehen zu folgenden Konditionen zu gewähren.

Die endgültigen Kreditvereinbarungen werden zu einem späteren Zeitpunkt  
in einem entsprechenden Vertrag schriftlich festgelegt. Aus dieser  
Absichtserklärung ergeben sich keine rechtlichen Verbindlichkeiten.

DARLEHENS BETRAG \_\_\_\_\_ € (min. 500€)

### EINZAHLUNGEN

Das Darlehen wird auf das Konto der GmbH überwiesen oder bar bezahlt,  
sobald die GmbH mit den Darlehensgebenden einen Privatdarlehensvertrag  
abgeschlossen und somit auch die Kontodaten übermittelt hat.

### VERZINSUNG

Das Darlehen wird  
 zinsfrei gewährt.  
 verzinst mit jährlich \_\_\_\_\_ % (max. 1,5%).

### KÜNDIGUNGSFRIST

Das Darlehen wird  
 unbefristet gewährt mit einer Kündigungsfrist von \_\_ Monaten  
(mind. 3 Monate)  
 Befristet gewährt bis zum \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ (Datum).  
Für Darlehen über 5.000€ wünschen wir uns möglichst Kündigungsfristen von  
6 Monaten und für Darlehen über 10.000€ Kündigungsfristen von einem Jahr.

### VERWENDUNGSZWECK

Das Darlehen wird verwendet für Kauf und Instandsetzung des Hauses  
welches der Verein Wilde 13 e.V. beabsichtigt zu erwerben. Eine niedrigere  
Verzinsung des Darlehens als marktüblich, ermöglicht tragbare, soziale  
Mietpreise.

### INKRAFTTRETEN UND LAUFZEIT

Diese Absichtserklärung tritt mit Unterzeichnung in Kraft und endet auto-  
matisch mit Abschluss eines Direktkreditvertrags<sup>2</sup> zwischen den Parteien.  
Die Absichtserklärung dient dem Verein Wilde 13 e.V. zur besseren Planung.  
Es ergeben sich bei Unterzeichnung für die/den potentielle\*n Direktkredit-  
geber\*in keinerlei verbindliche Verpflichtungen.

Ort, Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Eine Übermittlung Ihrer Daten an Dritte findet nicht statt.

<sup>2</sup> Direktkredite sind Nachrangdarlehen mit einer qualifizierten Rangrück-  
trittsklausel. Die Klausel besagt zum einen, dass kein Geld an die Direkt-  
kreditgeber\*innen zurückgezahlt werden muss, falls damit die Zahlungs-  
fähigkeit der Kreditnehmerin (Haus-GmbH oder Mietshäuser Syndikat GmbH)  
gefährdet ist. Zum anderen werden im Falle einer Insolvenz erst der Bank-  
kredit und die Forderungen aller anderen nicht nachrangigen Gläubiger\*in-  
nen bedient und dann erst die Direktkreditgeber\*innen.